

Invitation

à la présentation des travaux de **Éric DENIS**
pour une habilitation à diriger les recherches

le lundi 1^{er} décembre 2014 à l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne à 14h00
Salle Duroselle- Galerie J-B. Dumas - Sorbonne, 1 rue Victor Cousin, 75005 PARIS

Le dossier

VILLE, URBANISATION ET PROPRIETE **Égypte, Sud-Soudan et Inde**

Sera discuté par un jury composé de :

Jean-Louis CHALEARD, Professeur, Université Paris 1
Robert HERIN, Professeur émérite, Université de Caen
Loraine KENNEDY, Directrice de recherche au CNRS, CEIAS-EHESS (rapporteur)
Petros PETSIMERIS, Professeur, Université Paris 1 (garant)
Denise PUMAIN, Professeur, Université Paris 1
Bouziane SEMMOUD, Professeur, l'Université Paris 8 (rapporteur)
Pierre SIGNOLES, Professeur émérite, Université de Tours



VILLE, URBANISATION ET PROPRIETE

Égypte, Sud-Soudan et Inde

Le volume inédit, sous-titré "Position de recherche", traite de l'individualisation de la possession du sol dans ses liens avec l'urbanisation. Il examine l'articulation entre expansion urbaine et introduction de biens fonciers sur le marché via la conversion en lots privés, individualisés, de biens communs, publics ou religieux. Il s'intéresse aux mutations juridiques et d'usages qui induisent le transfert du foncier rural en foncier loti et urbanisé supportant l'extension morphologique et fonctionnelle des agglomérations. Il interroge l'étalement métropolitain, soulignant combien celui-ci dépasse la croissance démographique et la demande en logement. L'expansion morphologique des villes s'articule avec la création monétaire et la capitalisation dans des économies en croissance rapide. La conversion du foncier est une composante active de l'expansion des villes et des économies dans les Suds. Elle ne constitue pas le simple support de l'expansion urbaine.

Ce questionnement est situé. Il est localisé dans des métropoles en forte expansion, en Égypte, au Soudan ou en Inde. Il est aussi inscrit dans une temporalité, à savoir, la période post 1990 de libéralisation économique caractérisée par d'importants programmes de privatisation des biens publics et de marchandisation du sol.

La première partie traite de la nécessité d'instaurer un régime de propriété privée du sol pour que puisse advenir le développement urbain et, déjà, qu'un État moderne ouvert sur le monde puisse s'établir. Elle examine les effets et contre-effets d'une construction étatique conduite à marche forcée dans une société pastorale où l'économie n'était pas ou très peu associée à la possession du sol. Elle s'appuie sur l'observation de la création du Sud-Soudan et sur les difficultés à y unifier le gouvernement de la nouvelle fédération, tout comme à y établir des villes.

La seconde partie analyse plus avant la relation entre accès au foncier et étalement urbain dans des villes des Suds. Elle compare les dynamiques de privatisation et de marchandisation foncière, notamment en Inde et en Égypte. Les réformes des législations foncières et la multiplication des agences parapubliques qui préparent la privatisation du foncier afin d'attirer et d'ancrer l'investissement privé ont favorisé à la fois l'étalement urbain et la polarisation des richesses. En parallèle, les expériences de légalisation de l'habitat non-réglementaire (souvent majoritaire) se traduisent par l'élargissement des opportunités foncières spéculatives plutôt qu'un accroissement de la sécurité de la tenure.

La dernière partie s'intéresse à la manière d'étudier plus avant ces questions de propriété pour préciser comment la ville est produite. Elle expose et questionne les fondements méthodologiques de mes travaux actuels en marge des métropoles, notamment ceux sur la propriété et la croissance des petites villes, plaidant pour des approches situées et précises. L'exposé d'enquêtes sur la régularisation de la propriété populaire ou ceux qui questionnent les effets, limites et risques du boom de l'information spatiale numérique dans la gouvernance urbaine permet de préciser ces orientations. Les travaux présentés dans cette troisième partie, plaident pour une continuité de l'enquête en termes d'analyse des pratiques ordinaires relatives aux transformations des usages et des statuts fonciers en liens avec l'expansion urbaine.

Le dossier d'HDR contient encore le Volume Un, "Parcours, travaux et perspectives" qui présente la trajectoire de ma recherche, les thématiques abordées, leurs évolutions et les nouvelles orientations. Il se structure autour de deux axes thématiques : "L'urbanisation et les structures de peuplement" et "La production des territoires urbains, inégalités et accès au sol". Le Volume Deux contient une sélection de publications qui suit les axes du Volume Un.